

**Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки  
Генерального плану с. Писарівка Вінницької міської громади Вінницької  
області.**

**1. Інформація про замовника:**

Вінницька міська рада.

Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51-01 e-mail: vinrada@vmr.gov.ua

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Документація державного планування – Генеральний план с. Писарівка є документацією з просторового планування на місцевому рівні.

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Вінницької міської ради. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Завданнями проекту генерального плану населеного пункту є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

Під час проектування генерального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня:

- Схеми планування території Вінницької області, затвердженої рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання № 58 від 08.11.2013 р.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому**

**числі щодо визначення місця знаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Генеральним планом с. Писарівка в проектних межах населеного пункту передбачається збереження діяльності виробничих і сільськогосподарських підприємств, інженерних об'єктів, обслуговування транспорту та об'єктів комунального господарства, розміщення нових виробничих і сільськогосподарських підприємств:

Кладовище традиційного поховання	існ.
Очисні споруди поверхневих вод	проект
Очисні споруди "Biotal"	проект
СТОВ «Айва»	існ

*Об'єкти планованої діяльності щодо видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля":*

- відсутні.

Село Писарівка, центр Писарівської сільської ради, розташоване за 7 км від обласного центру - м. Вінниці. За проектом генерального плану населеного пункту площа території в проектних межах складатиме **386,8 га**.

Генеральним планом передбачається:

- розвиток садибної житлової забудови;
- розвиток вулично-дорожньої мережі із приведення параметрів поперечного профілю до нормативних показників, благоустроєм;
- розвиток озелених територій загального користування та озелених територій спеціального призначення в СЗЗ об'єктів, що її створюють;
- розвиток інженерної інфраструктури із будівництвом інженерних мереж, КНС, об'єктів очистки поверхневих вод;
- розвиток об'єктів виробничо-складського призначення;
- забезпечення санітарного очищення території населеного пункту створенням місць видалення відходів;
- забезпечення протипожежної безпеки із створенням пірсів біля водних об'єктів для забору води для протипожежних потреб;
- забезпечення інженерного захисту території із проведення протиерозійних заходів, рекультивації ґрунтів, та із інженерної підготовки щодо забезпечення нормативних ухилів на вулично-дорожній мережі;
- забезпечення дотримання вимог щодо забудови та іншого використання територій із встановленням параметрів обмежень, визначених санітарними нормами, екологічним законодавством, нормативно-правовими актами щодо створення зон охорони інженерних мереж і об'єктів.

#### **4) Ймовірні наслідки.**

##### **а) Для довкілля, у тому числі для населення**

**1. Пропозицій проекту генерального плану населеного пункту щодо розміщення об'єктів планованої діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля.**

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування – генерального плану населеного пункту щодо розміщення об'єктів планованої діяльності:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан флори, фауни, біорізноманіття;
- кліматичні фактори;
- стан здоров'я населення.

**2. Пропозицій проекту генерального плану населеного пункту щодо розвитку території та розміщення об'єктів планованої діяльності:**

Пропозиції генерального плану	Наслідки
Забудова та інше використання території у відповідності до пропозицій генерального плану населеного пункту щодо встановлення містобудівних та інших обмежень	- забезпечення санітарного благополуччя населення населеного пункту, охорона водних об'єктів та об'єктів водозабору;
Нормативне взаєморозміщення різних видів забудови	- дотримання нормативних акустичного режиму, мікрокліматичних умов (інсоляція, тепловий режим);
Приведення параметрів червоних ліній вулично-дорожньої мережі до нормативних показників	- дотримання об'єктів житлової і громадської забудови нормативного акустичного режиму;
Благоустрій вулично-дорожньої мережі	- забезпечення санітарного благополуччя населення, зниження рівня забруднення повітря;
Будівництво каналізаційної мережі	- зниження рівня забруднення ґрунтів та водних об'єктів;
Будівництво централізованого водопостачання	- забезпечення санітарного благополуччя населення;
Збереження існуючих та створення нових озелених територій загального користування	- забезпечення санітарного благополуччя населення, збереження ландшафтів, природного середовища;
Озеленення території в СЗЗ у відповідності до показників нормативних актів	- забезпечення санітарного благополуччя населення;
Забезпечення інженерного захисту та інженерної підготовки території	- забезпечення санітарного благополуччя населення, збереження ґрунтового покриву, ландшафтів, охорона повітря (у тому числі при дотриманні нормативних показників ухилів вулично-дорожньої мережі);
Створення місць видалення відходів у	- звільнення села від

тому числі небезпечних, забезпечення їх утилізації	несанкціонованих сміттєзвалищ, санітарне благополуччя населення села;
Збереження діяльності існуючих виробничого-складського призначення	- створення робочих місць

#### **б) Для територій з природоохоронним статусом**

На території населеного пункту відсутні території з природоохоронним статусом. Населений пункт межує з об'єктом природно-заповідного фонду – ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип».

#### **в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Транскордонний вплив відсутній.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Не передбачається.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається:

а) здійснити дослідження даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності існуючих об'єктів виробничого, виробничо-складського призначення, сільськогосподарських підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури та обслуговування транспорту, які пропонуються до розташування в межах проектної території населеного пункту; дослідити та проаналізувати сучасний (поточний) стан довкілля та динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації генерального плану населеного пункту)

б) використовувати:

- інформацію про стан довкілля органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Звітом стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

- дотримання містобудівних рішень проекту генерального плану населеного пункту щодо раціонального використання територій населеного пункту;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та щодо будівництва нових виробничих, виробничо-складських, сільськогосподарських підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури та обслуговування транспорту;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання;
- визначення і упорядкування територій прибережних захисних смуг водних об'єктів, розроблення, затвердження та винесення на карту меж земель водного фонду, встановленням заборони щодо провадження господарської діяльності в межах ПЗС;
- будівництво централізованої системи водопостачання;
- будівництво сучасної системи централізованого водовідведення та підключення всього існуючого і проектного житлового фонду та інших об'єктів водоспоживання до централізованої системи водовідведення;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та інженерного захисту при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, благоустрій водойм;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охопленням селищної території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів;
- захист від шуму, вібрації та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж доріг, вулиць, посадка зелених насаджень спеціального призначення в санітарно-захисних зонах виробничих та комунальних об'єктів;
- забезпечення санітарно-гігієнічного стану прилеглих територій до вуличної мережі дотриманням санітарно-гігієнічної відстані до об'єктів житлової забудови та дотримання параметрів поперечних профілів в межах червоних ліній;

- забезпечення на сельбищній території акустичного режиму шляхом застосування містобудівних та будівельно-акустичних засобів захисту від шуму;
- забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта;
- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах села (сквери, парки інші озеленені території загального використання та спеціальні озеленені території в СЗЗ);
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Вінницька міська рада.

Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
тел. (0432) 59-53-63, (0432) 59-51-55.

Контактний email (сайту) e-mail: [vinrada@vmr.gov.ua](mailto:vinrada@vmr.gov.ua) , контактна особа – Ситник Ольга Георгіївна.

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення.